



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 24
S общ. = 4 583,8 м2; тариф за жилое помещение : 14,09 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	450 535,21	376 015,13	74 520,08				
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	13 234,08	13 234,08	0,00				
	Плата за содержание жил. помещения	10 336,40	10 336,40	0,00				
	СОИ	2 897,68	2 897,68	0,00		2 897,68		
3	МБУ СШ "НАДЕЖДА"	22 226,88	22 226,88	0,00				
	Плата за содержание жил. помещения	17 584,32	17 584,32	0,00				
	СОИ	4 642,56	4 642,56	0,00		4 642,56		
4	АО "Почта россии"	19 670,16	17 211,39	2 458,77				
	Плата за содержание жил. помещения	15 544,08	13 601,07	1 943,01				
	СОИ	4 126,08	3 610,32	515,76		4 126,08		
5	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	28 269,66	0,00	28 269,66				
	Плата за содержание жил. помещения	21 360,48		21 360,48				
	СОИ	6 909,18		6 909,18		6 909,18		
6	Отведение сточных вод СОИ	24 348,48	19 794,11	4 554,37		24 348,48		
7	Холодная вода СОИ	18 738,60	15 267,49	3 471,11		18 738,60		
8	Холодная вода на подогрев СОИ	15 579,67	8 825,23	6 754,44		15 579,67		
9	Тепловая энергия на подогрев СОИ	45 795,64	25 486,50	20 309,14		45 795,64		
10	Электроэнергия СОИ	26 613,89	21 910,18	4 703,71		26 613,89		
11	Пени	1 020,84	98,67	922,17		1 020,84		
12	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	4 000,00	4 000,00					
13	Дезинсекция, дератизация					21 500,00		

14	Ремонт и содержание газового оборудования					16 650,00		
15	Проверка и обслуживание приборов учета					24 000,00		
16	Содержание земельного участка и благоустройство					40 000,00		
17	Содержание инженерных сетей					48 872,00		
18	Содержание помещений					64 748,00		
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание					51 536,00		
20	Текущий ремонт					122 825,00		
21	Услуги по управлению					118 533,00		
22	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					15 041,00		
23	Налог					31 444,00		
Всего по дому:		670 033,11	524 069,66	145 963,45	-95 512,77	705 821,62	-131 301,28	-277 264,73

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Январь 2021 г. - Апрель 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.24

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	555 149,00
Услуги по содержанию	267 306,00
Дезинсекция, дератизация	21 500,00
Аккарицидная обработка	3 000,00
Дезинсекция	14 000,00
Дератизация	4 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	16 650,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 650,00
Проверка и обслуживание приборов учета	24 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	40 000,00
Уборка придомовой территории	40 000,00
Содержание инженерных сетей	48 872,00
Прочистка канализации	1 865,00
Промывка, опрессовка	39 465,00
Ревизия узла учета ГВС	7 542,00
Содержание помещений	64 748,00
Изготовление и установка информационных стендов	7 325,00
Уборка подъездов	56 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 423,00
Устранение аварий	51 536,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 536,00
Услуги по текущему ремонту	122 825,00
Замена доводчика	3 268,00
Установка домофона	76 927,00
Ремонт подпорной стены	42 630,00
Услуги по управлению	118 533,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 041,00
УСН	31 444,00